

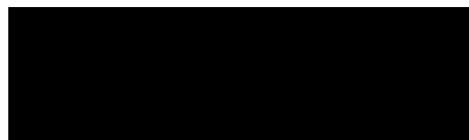


MHMPXPQLUNBL

Městská část Praha – Dolní Chabry
Hrušovanské nám. 253/5
184 00 Praha 8
ID: [ztib27j](#)

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 908051/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 854586/2025



Počet listů/příloh: 2/
Datum:
02.09.2025

převod pozemků v k.ú. Dolní Chabry do vlastnictví hl.m. Prahy

HOM MHMP obdržel nabídku od právního zástupce vlastníka pozemků v k.ú. Dolní Chabry parc.č. 1279/1 o výměře 5922 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, a parc.č. 1279/54 o výměře 3686 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, k převodu těchto pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy s odůvodněním, že v minulosti byly na těchto pozemcích vybudovány „účelové komunikace s neomezeným veřejným přístupem“, které jsou napojeny na stávající síť místních komunikací ve vlastnictví hl.m. Prahy a správě Vaší městské části. Jde konkrétně o ul. Pihelskou, ul. Novou a ul. U jízdrny.

Stávající vlastník nabyt tyto pozemky do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy, uzavřené dne 14.10.2021 s kupujícím TYFON a.s. v likvidaci, IČO: 28195477, která byla vložena do katastru nemovitostí pod V-80241/2021-101-S. V této smlouvě je v čl. 1.3. uvedeno (citujeme): „Předmět převodu sestává fakticky z místních komunikací tvořících části ulic Nová, Pihelská, U jízdrny, Před Sokolovnou a Do rybníčků“ s tím, že dále je zde uvedeno (citujeme) „Předmět převodu trpí vadami způsobené zejména jeho opotřebením užíváním, přičemž z důvodu vad nedošlo v minulosti k bezúplatnému převodu Předmětu převodu na Městskou část Praha – Dolní Chabry, jak bylo původně plánováno“.

Z dopisu, jímž jsou hl.m. Praze nabízeny výše jmenované pozemky, vyplývá, že uvedené komunikace byly realizovány v rámci výstavby obytného souboru rodinných domů v lokalitě Do Rybníčků, přičemž tyto obslužné komunikace měly být dle stanoviska odboru dopravy snad MHMP ze dne 26.1.1998 č.j. DOP-R4/845/98/Pc-Sá převedeny do vlastnictví hl.m. Prahy.

Bude-li hl.m. Praha jednat se stávajícím vlastníkem o převodu výše jmenovaných pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy je nezbytné, aby byla vyjasněna otázka vlastnického vztahu k stavbám komunikací – ul. Pihelské, ul. Nové a ul. U jízdrny.

Žádáme Vás proto o všechny potřebné informace k těmto komunikacím, k jejich současnému stavu, kým jsou tyto komunikace v současné době spravovány a udržovány, zda v minulosti nebylo při výstavbě těchto

komunikací předpokládáno, že budou bezúplatně převedeny do vlastnictví hl.m. Prahy, příp. další o průběhu jejich výstavby a případných závazcích jejich stavebníka vůči hl.m. Praze či Vaší městské části. Dovolujeme si Vás rovněž požádat o zaslání dokumentů k výstavbě v dané oblasti vč. kolaudačního rozhodnutí, které by se vztahovaly k těmto komunikacím.

Podotýkáme, že evidenci hl.m. Prahy, resp. TSK (City Info), je jako správce těchto komunikací uveden „Investor stavby“ a „Právnícká a fyzická osoba“ a současně dle dostupných fotografií nelze povrch těchto komunikací považovat za zanedbaný.


vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Přílohy:

1. dopis ze dne 12.8.2025 – nabídka prodeje pozemků
2. výpis z katastr nemovitostí
3. situace
4. kupní smlouva ze dne 14.10.2021